

Betreutes Wohnen Gutenberg-Stenzengreith



IST – Soziale Dienstleistungs GmbH

Ziehrerstraße 83, 8041 Graz
0316/ 42 65 65 – 200
office@jemandistda.at
www.jemandistda.at

1 Lage und Haus

Die zentrale und ruhige Lage des Betreuten Wohnens in Gutenberg-Stenzengreith ermöglicht den BewohnerInnen sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen der Gemeinde wie Gemeindeamt, Pfarrkirche, Arzt mit Hausapotheke, Bank, Nahversorger und Gasthaus sind auf kurzem Weg fußläufig zu erreichen. Eine Bushaltestelle befindet sich vor dem Haus.

Das Gebäude wurde von der **gemeinnützigen Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal** errichtet und bietet Platz für:

- einen gemütlichen **Gemeinschaftsraum** für das Betreute Wohnen im Erdgeschoss inklusiver **großzügiger Grünfläche** mit Sitzmöglichkeit
- **12 Senioren**, die die Leistungen des Betreuten Wohnen in Anspruch nehmen können
- **eine Geschäftsfläche** für Friseur, Fußpflege, Café o.ä. (Gewerbe wurde noch nicht fixiert)

Die **geförderten Mietwohnungen** haben zwischen **45m² und 65m²** und verfügen über einen Balkon. Die Wohnungen bis 60m² können von Einzelpersonen bezogen werden. Die Wohnung mit 65m² bietet Platz für Paare oder Freunde.

Alle Wohnungen sind durch einen Lift **barrierefrei** erreichbar. Der gemütliche Aufenthaltsraum für alle BewohnerInnen wurde im Erdgeschoss errichtet. Die Wohnungen sowie der Aufenthaltsraum sind mit einer **Küche ausgestattet**.

Jeder Wohnung ist ein **überdachter PKW-Abstellplatz** und ein **Kellerabteil** zugeordnet. Zusätzlich stehen ausreichend **Besucherparkplätze** zur Verfügung.

2 Betreuungsleistung

Betreutes Wohnen kombiniert eine **barrierefreie Mietwohnung** für Einzelpersonen mit einer **liebvollen Betreuung**. Damit schaffen wir eine Balance zwischen **größtmöglicher Selbstständigkeit** sowie Selbstbestimmtheit und dem Bedürfnis nach **Sicherheit**.

Wir stehen unseren BewohnerInnen bei sämtlichen Herausforderungen des Lebens **beratend und unterstützend** zur Seite. Zudem bieten wir eine abwechslungsreiche **Freizeitgestaltung** zur Aktivierung von Körper, Geist und Seele.

Weitere Eckpfeiler unserer Betreuung sind die **Angehörigenberatung** und die Vermittlung von **Wahlleistungen** wie Reinigungsdienste, Hauskrankenpflege und Essen auf Rädern.

In Gutenberg-Stenzengreith wird die Seniorenbetreuerin bei Vollaustattung von Montag bis Freitag für **30 Stunden pro Woche** für die BewohnerInnen zur Verfügung stehen. Die Seniorenbetreuerin hat zumindest die Ausbildung zur **Heimhelferin** absolviert und hat vorzugsweise Erfahrung im Bereich der **Freizeitaktivierung**.

3 Wer zieht ins Betreute Wohnen?

Betreutes Wohnen ist die passende Wohnform für **Personen ab 54 Jahren**, die

- **Gemeinschaft suchen** und sich einsam fühlen
- auf Grund des Gesundheitszustandes eine **barrierefreie Wohnung** suchen
- **Unterstützung im Alltag** benötigen
- ihren derzeitigen Wohnraum nicht mehr **bewirtschaften** oder **finanziell** erhalten können
- **zentral wohnen** möchten um wieder selbständiger zu sein
- das Gefühl der **Sicherheit** durch die Seniorenbetreuerin wünschen
- für ihre **Zukunft vorsorgen** möchten
- ihren Alltag selbst gestalten möchten, **selbständig** und **selbstbestimmt** wohnen möchten, aber dennoch **Unterstützung brauchen**

Die Pflegestufe spielt im Betreuten Wohnen keine Rolle! Das Betreute Wohnen bietet eine optimale Wohnform, solange die Pflege über die Hauskrankenpflege abgedeckt werden kann.

4 Monatliche Kosten und Fördermöglichkeiten

Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

1. Mietkosten inkl. Betriebs- und Heizkosten

- Die Mietkosten pro Wohnungen sind unter Punkt 6 ersichtlich.
- Je nach Einkommen können Sie monatlich bis zu € 143,00 Wohnbeihilfe erhalten.
- Die Fördertabelle finden Sie unter www.jemandistda.at oder auf der Gemeindehomepage.

2. Einkommensabhängige Betreuungspauschale

- Je nach Einkommen zahlen Sie monatlich zwischen € 0,00 und € 277,00 für die Betreuungsleistung.
- Die Fördertabelle finden Sie unter www.jemandistda.at oder auf der Gemeindehomepage.

5 Einmalige Kosten beim Einzug

Beim Einzug ergeben sich einmalig folgende Kosten:

- 1. Kautio:** 3 Bruttomonatsmieten
- 2. Vergebührung des Mietvertrages:** 1% von 3 Bruttojahresmieten
- 3. Einmalige Bearbeitungsgebühr für Betreutes Wohnen:** € 450,00

6 Überblick über die Wohnungen

Top	Lage	Whg. m ²	Balkon, Terrasse m ²	Monatliche Miete inkl. Küche, Betriebs- & Heizkosten und Benützungsentgeld Gemeinschaftsraum*
1	EG	45,62	5,45	€ 409,82
2	EG	45,62	5,45	€ 409,82
3	EG	50,69	5,45	€ 464,12
4	EG	45,19	5,45	€ 395,80
5	EG	49,31	5,45	€ 435,28
6	OG	64,94	12,24	€ 616,53
7	OG	45,62	5,45	€ 436,68
8	OG	45,62	5,45	€ 436,68
9	OG	50,69	5,45	€ 484,26
10	OG	45,34	5,45	€ 422,86
11	OG	49,31	5,45	€ 455,40

* Zinssatzschwankungen sowie Änderungen hinsichtlich Betriebs- & Heizkosten vorbehalten.

Exklusive Strom, Telefon und Internet

7 Kontakt



Für nähere Informationen, für ein unverbindliches Beratungsgespräch und Wohnungsbesichtigungen steht Ihnen **Renate Rosenberger** zur Verfügung.

IST – Soziale Dienstleistungs GmbH

Ziehrerstraße 83, 8041 Graz
0316/42 65 65 – 200
rosenberger@jemandistda.at
www.jemandistda.at